

“EDIFÍCIO DO CAMPO DA BARCA – OBRAS DE BENEFICIAÇÃO”

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Lote 1 – Trabalhos de Construção Civil

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à intervenção relativa a trabalhos de beneficiação, pois considerando a idade do edifício e as inovações técnicas atualmente existentes, constatou-se que seria possível assegurar um melhor revestimento e impermeabilização de pavimentos e tanques, com características físicas distintas que são ideais para determinadas aplicações. A resistência à tração, a dureza, o alongamento e a resistência aos UV são fatores que influenciam o desempenho, contribuindo, ainda, para uma melhoria das condições para os trabalhadores e utentes, bem como para a valorização do próprio edifício.

Considerando que as obras de beneficiação a realizar contemplam trabalhos de construção civil e de aplicação de revestimentos, tendo em vista sobretudo questões de aumento da vida útil de elementos estruturais e de funcionamento específico, designadamente, entre outros:

- Limpeza e impermeabilização do tanque de água potável, com uma membrana mais atualizada, bicomponente e adequado à retenção e consumo de água potável;
- Substituição dos pavimentos dos parques de estacionamento interiores, mediante colocação de revestimento de poliureia, protetor, resistente e duradouro, de modo a evitar a deterioração, abrasão e prevenção de ferrugem no betão, contribuindo para a eficácia da circulação e do aumento da sua vida útil.
- Criação de acessos aos equipamentos instalados na cobertura.

PREÇO BASE

O preço base para esta obra é de **EUR 540.000,00**.

PRAZO

O prazo para a execução desta obra é de **240 dias (duzentos e quarenta dias)**.